

Разъяснения
о подключении к системам теплоснабжения, подключении
(технологическом присоединении) к централизованным системам
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ
«Ильиногорское» на территории р.п. Ильиногорск Володарского района
Нижегородской области.

1. Информация о доступной мощности ресурсов:

На основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения:

- 1.1. Доступная резервная мощность централизованной системы водоснабжения МУП ЖКХ «Ильиногорское» – нет резерва* (нет резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и нет резерва мощности по производству соответствующего ресурса);
- 1.2. Резервная мощность централизованной системы водоотведения МУП ЖКХ «Ильиногорское» – нет резерва* (нет резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и нет резерва мощности по производству соответствующего ресурса).
- 1.3. Резервная мощность системы теплоснабжения МУП ЖКХ «Ильиногорское» – нет резерва* (нет резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и нет резерва мощности по производству соответствующего ресурса).
- 1.4. Свободная мощность, необходимая для осуществления горячего водоснабжения – нет резерва* (нет резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и нет резерва мощности по производству соответствующего ресурса).

*Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий. При подаче заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения каждый отдельный случай будет рассматриваться и согласовываться с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Энергоресурс» (водоснабжение и водоотведение), ООО «УК «НОКК» (теплоснабжение).

2. Информация о документах, необходимых для предоставления технических условий:

- 2.1. Запрос
- 2.2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
- 2.3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

3. Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется **без взимания платы**.
4. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается. Затраты организации водопроводно-канализационного хозяйства на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитываются по принципу окупаемости согласно калькуляции, исходя из фактически выполненных мероприятий (работ, услуг). Калькуляция затрат организации водопроводно-канализационного хозяйства на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения не учитывает мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов.

Отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения установлены Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения.

В отношении застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительный план земельного участка включаются технические условия, выданные правообладателю земельного участка в соответствии с пунктами 5 - 12 настоящих Правил.

Орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места

размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Федеральным законом «О теплоснабжении».

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.