

Лх. № 166

От 28.03.2018



Директору
МУП ЖКХ «Ильиногорское»
Бударагину С.Е.
от председателя совета
многоквартирного дома
по адресу: р.п.Ильиногорск,
улица Угарова, дом № 24
Балицкой Е.А.

Настоящим письмом уведомляю Вас, что направляю на Ваш адрес:

- Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Ильиногорск, улица Угарова дом № 24, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от 27 марта 2018 г с приложениями на 18 листах;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 83 листах;

Председатель Совета многоквартирного дома

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.А. Балицкая".

Балицкая Е.А.

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛОДАРСКИЙ РАЙОН, ПИЛЬИНОГОРСК, УЛИЦА УГАРОВА, ДОМ № 24 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

р.п. Ильиногорск

от «27» марта 2018 года

Инициатор проведения общего собрания собственников - собственник помещения многоквартирного дома по улице Угарова, дом № 24 Косоногова Марина Федоровна, являющаяся собственником квартиры № 56, на основании свидетельства о государственной регистрации права 52 АБ 081708 от 02.09.2004 г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 22 марта 2018 года в 18-00 часов около первого подъезда дома № 24 по улице Угарова. Присутствующие: 6 человек – Седова Л.Н., Приходько А.Л., Великанова Т.И., Балицкая Е.А., Косоногова М.Ф., Медведев В.Н.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 марта 2018 г с 08 час. 00 мин. по 26 марта 2018 г 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 марта 2018 г в 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом 24, квартира № 56.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3848,11 кв.м.**

Общая площадь помещений, находящаяся в частной собственности - **3681,68 кв.м.**

Общая площадь, находящаяся в муниципальной собственности – **166,4 кв.м.**

В голосовании приняло участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **83** собственника.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **0** чел.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **66,85** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **66,85 %** голосов от общего количества голосов.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников многоквартирного жилого дома **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов.
4. Принятие решения по включению капитального ремонта МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24, в краткосрочную программу капитального ремонта Регионального оператора Нижегородской области на 2019 год
5. Принятие решения об использовании средств собранных собственниками МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на спец.счете в Фонде капитального ремонта Нижегородской области на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общедомовому имуществу.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2019 год.
7. Утверждение финансирования капитального ремонта дома в счет средств Фонда капитального ремонта МКД по Нижегородской области.
8. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания – Балицкая Елена Александровна.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Избрать председателем общего собрания – Балицкую Елену Александровну.

По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания – Косоногова Марина Федоровна.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Избрать секретарем общего собрания Косоногову Марину Федоровну.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: кандидатуры входящие в состав счетной комиссии- Седова Лидия Николаевна, Приходько Алла Леонидовна, Медведев Виктор Николаевич.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе – Седова Лидия Николаевна, Приходько Алла Леонидовна, Медведев Виктор Николаевич.

По четвертому вопросу: Принятие решения по включению капитального ремонта МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24, в краткосрочную программу капитального ремонта Регионального оператора Нижегородской области на 2019 год.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: Принять решение по включению капитального ремонта МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24, в краткосрочную программу капитального ремонта Регионального оператора Нижегородской области на 2019 год.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Включить капитальный ремонт МКД по адресу: р.п.Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24, в краткосрочную программу капитального ремонта Регионального оператора Нижегородской области на 2019 год.

По пятому вопросу: Принятие решения об использовании средств собранных собственниками МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на спец.счете в Фонде капитального ремонта Нижегородской области на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общедомовому имуществу.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: Принять решение об использовании средств собранных собственниками МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на спец.счете в Фонде капитального ремонта Нижегородской области на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общедомовому имуществу.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: использовать средства собранные собственниками МКД по адресу: р.п. Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на спец.счете в Фонде капитального ремонта Нижегородской области на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общедомовому имуществу.

По шестому вопросу: Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2019 год.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2019 год.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2019 год.

По седьмому вопросу: Утверждение финансирования капитального ремонта дома в счет средств Фонда капитального ремонта МКД по Нижегородской области.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: Утвердить финансирование капитального ремонта дома в счет средств Фонда капитального ремонта МКД по Нижегородской области.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Утвердить финансирование капитального ремонта дома в счет средств Фонда капитального ремонта МКД по Нижегородской области.

По восьмому вопросу: Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Косоногову Марину Федоровну.

Предложено: место хранения протокола общего собрания- МУП ЖКХ «Ильиногорское»

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---------|----------|----------------|
| 66,85 % | 0 % | 0 % |

Решили: Утвердить место (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - МУП ЖКХ «Ильиногорское»

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу р.п.Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на 11 листах в 1 экз.;
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : р.п.Ильиногорск, улица Угарова, дом № 24 на 1 листе в 1 экз.;
- Заполненные бланки решений собственников на 83 листах в 1 экз.;
- Доверенность 52 АА 2479545 от 16.12.2015 г на 2 листах;
- Лист регистрации собственников помещений общего собрания собственников на 1 листе.

Подписи членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания



/Балицка Е.А.

«27» марта 2018 г

Секретарь общего собрания



/Косоногова М.Ф.


«27» марта 2018 г

Члены счетной комиссии



/Седова Л.Н.

«27» марта 2018 г



/Приходько А.Л.

«27» марта 2018 г



/Медведев В.Н.

«27» марта 2018 г